

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1171~~/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1153/QĐ-CCTHA ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 179/TB.ĐGTS ngày 25/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Huỳnh Tấn Dũng, xã Phước Ngãi’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án Huỳnh Tấn Dũng – sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Bé – sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Ấp Phước Thạnh, xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (đất ở là 200m<sup>2</sup> + đất cây lâu năm là 14,3m<sup>2</sup>). Có giá khởi điểm là 203.288.000đ (Hai trăm lẻ ba triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Thửa 228, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.428,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUA. Có giá khởi điểm là 149.447.000đ (Một trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

2/ Nhà ở trên đất:

- Nhà chính có diện tích 41m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Ceramic.

- Nhà phụ có diện tích 63m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Ceramic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế có diện tích 22m<sup>2</sup>, mái lợp tole xi măng.

- Tài sản trong nhà:

+ 01 bộ ghế chữ xê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).

+ 01 tủ lờ bằng gỗ, hai buồng.

+ 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.

+ 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.

+ 01 hồ nước bằng xi măng.

Có giá khởi điểm là 185.074.000đ (Một trăm tám mươi lăm triệu không trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

3/ Cây trồng trên đất:

- Cây dừa loại (05 năm tuổi): 01 cây. Có giá khởi điểm là 900.000đ (Chín trăm nghìn đồng).

- Cây dừa loại (01 năm tuổi): 18 cây. Có giá khởi điểm là 8.100.000đ (Tám triệu một trăm nghìn đồng).

- Cây xoài loại (02 năm tuổi): 05 cây. Có giá khởi điểm là 3.123.000đ (Ba triệu một trăm hai mươi ba nghìn đồng).

**Giá khởi điểm của tài sản là 549.932.000đ (Năm trăm bốn mươi chín triệu chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).**

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên số 71110001816868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Tho trong 03 ngày làm việc, ngày 05, 06, 07/12/2023.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ ngày 05/12/2023.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ ngày 08/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

h) Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

i) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0943209737.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Ngãi;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hân**